



## ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ

вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя, 69126, тел. (061) 233-70-30, reception.dua@zp.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 45013287

17.06.2026 № 6004 /01/01-07/6820

На № б/н від 04.05.2026

Громадська організація

«АВЕ ТІМ»

електронна пошта: [dsnilsay@aveteam.org](mailto:dsnilsay@aveteam.org)

### Про надання інформації

У відповідь на звернення громадської організації «АВЕ ТІМ» щодо надання інформації про наявність вільних нежитлових приміщень, Департамент управління активами Запорізької міської ради в межах наданих повноважень повідомляє.

Організаційні відносини щодо оренди комунального майна, регулюються Законом України від 03.10.2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон), Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі Порядок), Цивільним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами місцевого самоврядування.

Набути право користування комунальним майном можливо на платній основі на умовах договору оренди. При цьому комунальне майно може передаватись в орендне користування, як із застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону.

Вичерпний перелік осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону визначено статтею 15 Закону.

Передачі комунального майна в оренду має передувати його включення до одного з Переліків, визначених Законом - Перелік першого типу – Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, та Перелік другого типу - Перелік об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону.

Включення/виключення об'єктів права комунальної власності до(з) Переліку відповідного типу здійснюється у встановленому чинним законодавством порядку на підставі рішень (висновків) орендодавців/балансоутримувачів таких об'єктів, погоджених з уповноваженим органом управління (орган до сфери управління якого належить балансоутримувач/орендодавець).

З Переліком об'єктів, які можливо взяти в оренду можна ознайомитися на офіційному WEB-сайті Запорізької міської ради за посиланням (<https://zp.gov.ua/uk/page/orenda-ta-privatizaciya>).

Звертаємо увагу, що зазначений перелік підлягає коригуванню та періодично змінюється.

У разі необхідності огляду потенційного об'єкта оренди, суб'єкт господарювання може звернутися до балансоутримувача комунального майна - КП «ГРАДПРОЕКТ» (за адресою: вул. Зелінського, 3, м. Запоріжжя, 69126, тел. (061) 228-30-67, електронна адреса: [gradproj.zp@gmail.com](mailto:gradproj.zp@gmail.com)).

Таким чином, пропонуємо громадській організації «АВЕ ТІМ» розглянути

оприлюднений Перелік, визначитись з об'єктом оренди та подати заяву щодо набуття в орендне користування комунального майна в установленому законодавством порядку.

Принагідно зауважуємо, що комунальне майно не може бути передано в орендне користування особам, які не відповідають вимогам до орендарів, встановлених частиною 4 статті 4 Закону, у зв'язку з чим потенційний орендар надає наступну інформацію:

про застосування до потенційного орендаря та до осіб, пов'язаних з нею, спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкції) відповідно Закону України «Про санкції»;

про бенефіціарних власників, щодо яких не розкрито в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

про реєстрацію в державах, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також інформацію щодо юридичних осіб, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;

про перебування у процедурах банкрутства (неплатоспроможності) або у процесі припинення;

про наявність працівників орендодавця - щодо майна, яке надається в оренду такими орендодавцями;

про наявність працівників уповноважених органів управління та балансоутримувачів - щодо майна, оренда якого погоджується такими уповноваженими органами управління або яке знаходиться на балансі таких балансоутримувачів.

Заступник Директора

– начальник управління комунальної власності  
та приватизації Департаменту управління активами  
Запорізької міської ради

Максим ХИТРИК

